

collegebesluit

Gemeente Winterswijk

2022, nr. 2021-001138

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de initiatiefnemers van het perceel Rauwershofweg 6 te Winterswijk-Woold, kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie E, nummers 9729, 10534, 10535 en 10536, om medewerking te verlenen aan de wijziging van de bestemming 'Wonen', waarbij één extra woning in een karakteristieke schoppe mogelijk wordt gemaakt.

overwegende dat:

de gemeenteraad op 27 januari 2011 het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan onherroepelijk is geworden;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.6 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" de bestemming 'Wonen' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen', waarbij meerdere woningen toegestaan zijn;

deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het wijzigen binnen de bestemming 'Wonen' waarbij twee woningen in twee woongebouwen op het perceel met het adres Rauwershofweg 6 mogelijk worden gemaakt en dat uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan, blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

een ontwerp van dit wijzigingsplan op 29 maart 2022 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal) en het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 30 maart 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er geen zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen en er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

ambtshalve is geconstateerd dat in het ontwerp wijzigingsplan dat er twee aanduidingen met een 'maximum aantal wooneenheden = 2' opgenomen waren in het wijzigingsplan;

hierdoor planologisch maximaal vier wooneenheden mogelijk zouden worden;

die gewijzigd wonen in één aanduiding 'maximum aantal woonheden = 2' aan de noordzijde van de Rauwershofweg 6;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

besluiten:

het wijzigingsplan "Rauwershofweg 6" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand:

NL.IMRO.0294.WP2201BGRUWERSHW6-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond o_NL.IMRO.0294.BP1001BGHERZIENING-va01.dwg.

Aldus op basis van het 'Mandaatbesluit gemeente Winterswijk 2020' door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk besloten op 10 juni 2022,

namens dezen ondertekend,



Wouter Oortman
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling