

collegebesluit

Gemeente Winterswijk

2024, zaaknr. Z2022-00000053

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de initiatiefnemers van het perceel Meddoseweg 22, kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie S, nummer 687, om medewerking te verlenen aan het planologisch mogelijk maken aan het vergroten van de bedrijfsvloeroppervlakte door het herbouwen van een docentenverblijf en het planologisch verankeren van een reeds vergund en gerealiseerd gebouw, het in geringe mate wijzigen van de bestemmingsgrenzen van de bestemming "Maatschappelijk" in plangebied en het verleggen van bouwvlakken om die in overeenstemming te brengen met de vergunde en feitelijk gerealiseerde situatie

overwegende dat:

de gemeenteraad op 28 februari 2011 het bestemmingsplan 'Buitengebied Winterswijk' heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan onherroepelijk is;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 11.5 en 35.1 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Winterswijk" onder voorwaarden de aangevraagde wijzigingen mogelijk te maken;

voornoemde wijzigingsbevoegdheden wordt toegepast om de vergroting van de bedrijfsvloeroppervlakte planologisch mogelijk te maken, de bestemmingsgrenzen van de bestemming "Maatschappelijk" in geringe mate te wijzigen en de bouwvlakken overeen te brengen met de vergunde en feitelijk gerealiseerde situatie;

het gebruik van de gronden landschappelijk wordt ingepast middels een plan voor landschappelijke inpassing, waarvan de aanleg en instandhouding zijn gewaarborgd middels een voorwaardelijke verplichting;

het plan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening;

een ontwerp van dit wijzigingsplan vanaf vrijdag 3 februari 2023 tot en met donderdag 16 maart 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk zienswijzen kenbaar te maken;

er geen zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen en er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

er ambtelijk geconstateerd is dat een aantal wijzigingen van de verbeelding ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan nodig zijn, namelijk een geringe wijziging van de grenzen van het de bestemming "Maatschappelijk" en daarmee van het plangebied, de locatie van twee bestaande bouwvlakken in overeenstemming met de vergunde en feitelijk gerealiseerde situatie, het toevoegen van een bouwvlak bouwvlakken in overeenstemming met de vergunde en feitelijk gerealiseerde situatie;

er ambtelijk geconstateerd is dat een aantal wijzigingen van de regels verbeelding ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan nodig zijn, namelijk de verduidelijking van de gebruiksregels met betrekking tot overnachtingen ten behoeve van het training- en conferentiecentrum en permanente bewoning, de opgenomen bedrijfsvloeroppervlakte en de formulering van de voorwaardelijke verplichting;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede het geldende gemeentelijke mandaatbesluit;

besluiten:

het wijzigingsplan "Meddoseweg 22" gewijzigd vast te stellen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.WP2212BGMEDDOSEW22 -VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT.

Aldus op basis van het 'Mandaatbesluit gemeente Winterswijk 2024' door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk besloten op 29 augustus 2024,

namens dezen ondertekend,



Annelot Bartelds
Beleidsmedewerker Ruimtelijke ontwikkeling