

Vormvrije m.e.r.

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D (betreft de m.e.r.-beoordeling) van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in bijlage D opgenomen drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde 'vergewisplicht'.

Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de m.e.r.-regelgeving, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

1. belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
2. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria centraal:

1. De kenmerken van het project;
2. De plaats van het project;
3. De kenmerken van de potentiële effecten.

Een stedelijke ontwikkeling is m.e.r. beoordelingsplichtig wanneer het betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient een toets uitgevoerd te worden of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

### **Rauwershofweg 12**

De ontwikkeling aan de Rauwershofweg 12 betreft het splitsen van een woning en het realiseren van een nieuwe woning. Dit betekent dat er een vormvrije m.e.r. moet worden uitgevoerd. De ontwikkeling valt binnen de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage en wordt aangemerkt als: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

### **De kenmerken van het project**

Met het plan wordt, in het kader van rood-voor-rood, aan de oostzijde van de huidige bebouwing een nieuwe woning gerealiseerd. Op het perceel wordt circa 650 m<sup>2</sup> aan voormalige bedrijfsbebouwing gesloopt, waaronder voeropslagen en de mestopslag. De bestaande bedrijfswoning wordt gesplitst in twee burgerwoningen.

### **De plaats van het project**

Het plangebied ligt circa 1,1 km ten zuiden van het buurtschap Woold. De omgeving van het plangebied kenmerkt zich vooral door de afwisseling van open landbouwgronden en houtwallen, houtsingels en bossen. Het plangebied is omringd door landbouwgronden, die hoofdzakelijk worden gebruikt voor akkerbouw. In de nabije omgeving van het plangebied zijn meerdere burgerwoningen en een agrarisch bedrijf gevestigd.

### **Kenmerken van potentiële effecten**

Door het verminderen van de bebouwing en het gebruik zal de verkeersaantrekkende werking worden beperkt voor de locatie. Op basis van de uitgevoerde onderzoeken zijn geen nadelige effecten te verwachten. Verder zal er een bodemsanering moeten plaatsvinden.

Het gebied ligt op circa 1,5 km afstand van het Natura 2000-gebied Wooldse Veen. Het plangebied ligt niet binnen het Gelders natuurnetwerk (GNN). Uit de quickscan flora en fauna blijkt dat geen effect, danwel een positief effect zal ontstaan door de ontwikkeling.

### **Conclusie**

Op basis hiervan, en op basis van de overige behandelde geluid, lucht, water, archeologie en externe veiligheidsaspecten, kan geconcludeerd worden dat het milieubelang van de ontwikkeling aan de Rauwershofweg 12 voldoende mate is afgewogen. Gelet op de kenmerken van het project (zoals het karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden.