

INHOUD VOORSCHRIFTEN

I	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
	artikel 1 begripsbepalingen	1
	artikel 2 wijze en toepassing van meten	5
II	VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN	7
	artikel 3 toelaatbaarheid van bebouwing	7
	artikel 4 agrarisch gebied	7
	artikel 5 agrarisch gebied met visueel-ruimtelijke en/of cultuurhistorische en/of ecologische waarden	10
	artikel 6 houtsingel	15
	artikel 7 bos	16
	artikel 8 bos met ecologische waarden	18
	artikel 9 natuurgebied	20
	artikel 10 gebied ten behoeve van verblijfsrecreatie	21
	artikel 11 zomerhuis	24
	artikel 12 sportterrein	25
	artikel 13 volkstuinencomplex	26
	artikel 14 woondoeleinden	27
	artikel 15 woondoeleinden met beperkt agrarisch gebruik	30
	artikel 16 woondoeleinden met cultuurhistorische waarden	33
	artikel 17 publieksvoorzieningen	36
	artikel 18 horecabedrijf	37
	artikel 19 detailhandelsbedrijf	39
	artikel 20 bedrijfsbebouwing	41
	artikel 21 nutsbedrijven	44
	artikel 22 kalksteengroeve	45
	artikel 23 water	46
	artikel 24 beken	47
	artikel 25 groene ruimte	48
	artikel 26 kade	49
	artikel 27 (spoor-)wegen	50
	artikel 28 verkooppunt motorbrandstoffen	52
III	ZONEVOORSCHRIFTEN	53
	artikel 29 zone ten behoeve van het verkeers-, waterschaps en/of waterstaatsbelang	53
	artikel 30 zone ten behoeve van de wering van het weggeluid	53
	artikel 31 zone ten behoeve van de bescherming van de (aard)-gasleiding	54
	artikel 32 zone ten behoeve van de bescherming van waardevolle beeklopen	55
	artikel 33 zone ten behoeve van de bescherming van archeologische waarden	56
	artikel 34 zone ten behoeve van het kamperen	57
IV	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	58
	artikel 35 algemene vrijstellingen	58
V	OVERGANGSBEPALINGEN	59
	artikel 36 overgangsbepalingen voor bouw werken	59
	artikel 37 overgangsbepaling voor het gebruik	59

I INLEIDENDE BEPALINGEN

artikel 1 begripsbepalingen

1. Onder het plan wordt verstaan: het onderhavige bestemmingsplan, vervat in de kaart (bladen) met de bijbehorende verklaring en deze voorschriften.

In het plan wordt verstaan onder:

bouwwerk

elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

gebouw

elk bouwwerk, dat (een) voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte(n) vormt;

ander-bouwwerk

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde;

bebouwing

een of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;

ander-werk

a. een werk, geen bouwwerk zijnde;

b. een werkzaamheid;

bouwterrein

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens de bepalingen van het plan bebouwing met een bouwwerk of bij elkaar behorende bouwwerken is toegestaan;

bebouwingsoppervlak

een in het plan als zodanig aangegeven oppervlak, binnen welke grenzen (bebouwingsgrenzen) bepaalde, in het plan aangegeven, bouwwerken zijn toegestaan;

bebouwingsgrens

de grens van een bebouwingsoppervlak, welke door de hierbinnen krachtens de bepalingen van het plan toegestane bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens de toegestane overschrijdingen;

dienst- of bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daarin, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

bijgebouw

een niet voor bewoning bestemd vrijstaand dan wel aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning;

carport

een niet of ten hoogste door drie wanden omsloten en overdekte ruimte, bestemd voor de stalling van (motor)voertuigen;

zomerhuis

een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een persoon of daarmee gelijk te stellen groep van personen dat/die zijn hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond;

woonwagent

een wagen, die voortdurend of nagenoeg voortdurend als woning wordt gebezigd of daartoe is bestemd;

kampeermiddel

een tent, een vouwwagen, een kampeerauto, een toercaravan of een sta-caravan dan wel een ander aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuig of onderkomen of gedeelte daarvan;

sta-caravan

een kampeermiddel in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op afmetingen, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;

toercaravan

een caravan, geen sta-caravan zijnde;

agrarisch bedrijf

een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

(dat deel van) de agrarische bedrijfsvoering die (dat) geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van de grond als agrarisch productiemiddel zoals akkerbouw, veeteelt, tuinbouw- en/of bosbouwbedrijf;

niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

(dat deel van) de agrarische bedrijfsvoering die (dat) geheel of functioneel niet geheel of hoofdzakelijk van de grond als agrarisch productiemiddel afhankelijk is, zoals de varkens-, kalver- of pluimveefokkerij, eendenmesterij of -fokkerij, pelsdierhouderij, witlof- of champignonkwekerij;

grondgebonden agrarisch bedrijf

een bedrijf met een overwegend grondgebonden agrarisch bedrijfsvoering eventueel met als onderdeel een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, mits de oppervlakte van laatstgenoemd onderdeel niet meer dan 250 m² per bedrijf bedraagt;

landschapswaarde

de aan een gebied toegekende waarde in visueel-ruimtelijk en/of cultuur-historisch en/of ecologisch opzicht (een en ander zoals nader omschreven is in de bij het plan behorende toelichting);

agrarisch bouwperceel

een in het plan als zodanig aangegeven bebouwingsoppervlak, waarop de agrarische bedrijfsbebouwing met de (bedrijfs)woning is geconcentreerd;

melkstal

een, niet voor bewoning bestemd, agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor het

kortstondig onderbrengen van rundvee tijdens het melken;

schuilgelegenheid

een, niet voor bewoning bestemd, agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor beschutting van vee tegen weersinvloeden;

agrarisch hulpbedrijf

een bedrijf dat een functionele binding heeft met de agrarisch bedrijven, zoals agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarische toeleveringsbedrijven;

landelijk bedrijf

een bedrijf dat een functionele binding heeft met, dan wel in nauwe relatie staat tot het buitengebied;

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending, anders dan in de uitvoering van een beroeps- en bedrijfsactiviteit;

Voorschriften behorend bij het geldende bestemmingsplan voor het buitengebied van Winterswijk West en Oost.

2. **groothandel**

het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, instellingen dan wel aan die personen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming bedrijfsmatig aanwenden;

bestaand(e)

bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

zone

een in het plan als zodanig aangegeven gebied, waarvoor speciale, aanvullende bepalingen gelden;

uitzichtdriehoeken

een in het plan als zodanig aangegeven gebied, gelegen bij een kruispunt of aansluitpunt van wegen, waarvoor speciale aanvullende bepalingen gelden;

aanlegvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

vrijstelling

een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

nadere eis

een nadere eis als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

volksgezondheid

de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu in de provincie Gelderland.

3. Onder gebruiken wordt mede begrepen: het in gebruik geven en het laten gebruiken.

Onder uitvoeren wordt mede begrepen: het doen uitvoeren en het laten uitvoeren.

artikel 2 wijze en toepassing van meten

1. Bij de toepassing van de voorschriften van het plan wordt als volgt gemeten:
 - inhoud van een gebouw**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, de harten van scheidsmuren, de dakvlakken en boven de beganegrondvloer;
 - oppervlakte van een gebouw**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren en boven de beganegrondvloer;
 - hoogte van een bouwwerk**
van het hoogste punt van een bouwwerk, bij mestsilo's de wandhoogte, bij windmolens de ashoogte, tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende en afgewerkte terrein ter plaatse;
 - gothoogte**
van de bovenkant van de goot, het boeiboord of de druiplijn van een gebouw tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende en afgewerkte terrein ter plaatse;
 - bebouwingspercentage**
de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op een bouwterrein, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van dat bouwterrein.
2. Voor wat betreft woningen wordt bij de toepassing van de bepalingen van lid 1 niet meegerekend voor de:
 - inhoud**
bijgebouwen;
 - hoogte**
(eveneens voor de bedrijfsgebouwen)
ondergeschikte bouw delen, zoals schoorstenen, masten, lichtkoepels, windvanen en daksierelementen;
 - gothoogte**
maximaal een derde van de gezamenlijke goot- en/of boeiboordlengten.
3. Bij de zone ten behoeve van het verkeers-, waterschaps- en/of waterstaatsbelang is de zone gelegen voor:
 - a. secundaire wegen tot 50 m uit de as van elke rijbaan;
tertiaire wegen tot 30 m uit de as van elke rijbaan;
quartaire wegen tot 20 m uit de as van elke rijbaan;
overige ontsluitingswegen en onverharde wegen tot 15 m uit de as van elke rijbaan;
 - b. de spoorweg tot 30 m uit de buitenste spoorstaaf;
 - c. de watergangen tot minimaal 10 m uit de insteek;
 - d. de kaden tot 10 m uit de teen van de kade.
4. De uitzichtdriehoeken zijn gelegen, zoals op de navolgende tabel is aangegeven.
 - lengte zijden uitzichtdriehoeken**
hoofdweg heeft voorrang;
maten in meters, gemeten uit de as van de buitenste (hoofd-)rijbaan.
Wanneer twee wegen van gelijke orde elkaar gelijkvloers kruisen, wordt op beide wegen de grootste uitzichtlengte, behorende bij de geldende uitzichtdriehoek, aangehouden.
Bij een kruising van een overige ontsluitings- en onverharde weg met een (onbe- waakte) spoorweg, wordt een uitzichtlengte, behorende bij de geldende uit-

zichtdriehoek aangehouden van 90 m.

II VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN

artikel 3 toelaatbaarheid van bebouwing

1. Het toestaan van bebouwing beperkt zich tot die bebouwing, welke behoort bij de bestemming.
2. Bij iedere (bedrijfs-)woning mag een aangebouwd(e) dan wel een vrijstaand(e) bijgebouw en/of carport worden gebouwd, tenzij reeds een bijgebouw en/of carport aanwezig is, of daarvoor geschikt te maken is, met een maximum bebouwde oppervlakte van 60 m², een maximale hoogte van 5,5 m en een maximale goothoogte van 3 m

artikel 4 agrarisch gebied

De grond met de bestemming "agrarisch gebied" is bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

- 1 Het is verboden in de bestemming "agrarisch gebied" de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
Onder verboden gebruik wordt mede verstaan:
 - een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan de agrarische handel overeenkomstig de bestemming;
 - een gebruik voor doeleinden van verblijfsrecreatie alsmede voor doeleinden van actieve recreatie in de vorm van het crossen met motorvoertuigen en het beoefenen van de modelvliegtuigsport;
 - een gebruik van de onbebouwde grond als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en/of al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als opslag ten behoeve van het normale gebruik, zoals mestopslag op het agrarisch bouwperceel.
 - Vrijstelling kan worden verleend van het gestelde verbod inzake verblijfsrecreatie op het agrarisch bouwperceel om in een nauwe ruimtelijke relatie met de boerderij de grond te gebruiken als staanplaats voor maximaal 10 kampeermiddelen en de bedrijfsgebouwen voor recreatief nachtverblijf.
- 2 Vrijstelling wordt verleend van de in lid 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 3 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:
 - a. op het agrarisch bouwperceel:

1. bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 10 m en een maximale goothoogte van 6,5 m.
2. maximaal één kamphuis met een maximaal bebouwd oppervlak van 350 m² en een maximale hoogte van 5,5 m uitsluitend waar zulks op de plankaart als zodanig is aangegeven;
3. een bedrijfswoning met een maximale hoogte van 9 m en een maximale goothoogte van 6,5 m;
4. één windturbine met een maximale hoogte van 15 m,
5. andere-bouw werken, waaronder sleuf- en mestsilo's, met een maximale hoogte van 6 m;
6. maximaal één eethuis met een maximaal bebouwd oppervlak van 100 m², mits dit gebruik in relatie tot het aanwezige kamphuis wordt gebruikt, uitsluitend waar zulks op de plankaart als zodanig is aangegeven;

- b. in de gehele bestemming:
andere-bouw werken met een hoogte van maximaal 2 m met dien verstande dat op gronden buiten het bouwperceel geen sleuf- en/of mestsilo's en/of mestkelders mogen worden opgericht.

4. Vrijstelling kan worden verleend:

- a. 1. van de maximale hoogte voor bedrijfsgebouwen tot maximaal 12 m;
2. voor de bouw van een tweede bedrijfswoning met een inhoud van maximaal 600 m³;
3. van de maximale hoogte ten behoeve van hooibergingen en voedersilo's tot maximaal 15 m en ten behoeve van de windturbine tot maximaal 20 m;
- b. voor de bouw van melkstallen en schuilgelegenheden buiten het agrarisch bouwperceel met per bedrijf een maximum bebouwd oppervlakte van 75 m² en een maximale hoogte van 4,5 m en een maximale goothoogte van 3 m;
- c. ten behoeve van het oprichten van gebouwen en andere-bouw werken, die toegestaan zijn op het agrarisch bouwperceel voor een strook van maximaal 15 m, grenzend aan het agrarisch bouwperceel en gerekend over de gehele lengte ervan, mits deze vrijstelling niet eerder is verleend;
- d. ten behoeve van het oprichten van sleufsilo's op gronden buiten het bouwperceel met een maximale hoogte van 2 m; één en ander, indien dit om bedrijfsmatige redenen noodzakelijk is.

6, 7 en 8. Aanlegvergunningen zijn niet vereist.

9. Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
10. Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders de bestemming wijzigen voor wat betreft:
 - a.
 1. het opnemen van nieuwe agrarische bouwpercelen ten behoeve van volwaardige grondgebonden agrarische bedrijven, mits de oppervlakte maximaal 1 ha zal bedragen en overigens met inachtneming van het bepaalde in de voorgaande leden;
 2. het vergroten alsmede het veranderen van de vorm van de agrarische bouwpercelen, en/of door projectering van het agrarisch bouwperceel

- aan beide zijden van de weg, mits de oppervlakte niet groter wordt dan 1,25 ha;
3. het oprichten van een hogere voedersilo op het agrarisch bouw perceel tot een maximale hoogte van 25 m;
 4. het oprichten van een windturbine op het agrarisch bouw perceel tot een maximale hoogte van 30 m; een en ander indien dit om bedrijfsmatige redenen noodzakelijk is, in verband waarmee gehoord wordt de provinciale dienst inzake agrarische aangelegenheden;
- b. het bij bedrijfsbeëindiging omzetten van de bestemming in de bestemming "woondoeleinden", dan wel, indien de boerderij karakteristieke waarden bezit in de bestemming "woondoeleinden met cultuurhistorische waarden", uitsluitend ter plaatse van het bestaande agrarische bouw-perceel, mits de toegestane bebouwing beperkt blijft tot de op het tijdstip van de bedrijfsbeëindiging aanwezige bebouwing;
 - c. het bij bedrijfsbeëindiging omzetten van een agrarisch bouw perceel in een bestemming ten behoeve van het agrarisch hulpbedrijf of een landelijk bedrijf, met dien verstande dat geen belemmeringen mogen optreden voor de ter plaatse aanwezige agrarische bedrijven en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het milieu, in verband waarmee gehoord wordt de provinciale dienst inzake agrarische aangelegenheden;
 - d. het omzetten van de bestemming "agrarisch gebied" in de bestemming "woondoeleinden" uitsluitend in de op de kaart als zodanig aangegeven gebieden ten behoeve van de uitbreiding van de woningbouw, indien hieraan dringende behoefte bestaat, met dien verstande, dat het aantal nieuw te bouwen woningen in Ratum maximaal 6, waarbij rekening dient te worden gehouden met bestaande landschapswaarden, in Kotten maximaal 12, en in Woold maximaal 20 mag bedragen met per woning een maximale inhoud van 600 m³ en een maximale hoogte van 9 m alsmede per woning bijgebouwen met een maximum bebouwde oppervlakte van 75 m² en een maximale hoogte van 4,5 m, mits per bouwterrein niet meer dan 40% zal zijn bebouwd.
11. Alvorens wordt overgegaan tot de vaststelling van een wijziging als vermeld in lid 10, worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld schriftelijke bedenkingen in te dienen bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn van tenminste vier weken van de terinzagelegging, welke als zodanig op de gebruikelijke wijze zal worden bekendgemaakt.
 12. Wanneer als gevolg van het bepaalde in lid 11 bedenkingen zijn ingediend, leggen burgemeester en wethouders deze met hun bevindingen en het wijzigingsplan eveneens over aan het College van Gedeputeerde Staten.

artikel 5 agrarisch gebied met visueel-ruimtelijke en/of cultuurhistorische en/of ecologische waarden

De grond met de bestemming "agrarisch gebied met visueel-ruimtelijke en/of cultuurhistorische en/of ecologische waarden" is bestemd voor:

- in de A-variant
 - . primair, voor de uitoefening van het agrarische bedrijf
 - . secundair, voor de bescherming van de landschapswaarden;
- in de N-variant
 - . primair, voor de bescherming van de landschapswaarden

secundair, voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

1 Het is verboden in de bestemming " agrarisch gebied met visueel-ruimtelijke, en/of cultuurhistorische en/of ecologische waarden" de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder verboden gebruik wordt mede verstaan:

- een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan de agrarische handel overeenkomstig de bestemming;
- een gebruik voor doeleinden van verblijfsrecreatie alsmede voor doeleinden van actieve recreatie in de vorm van het crossen met motorvoertuigen en het beoefenen van de modelvliegtuigsport;
- een gebruik van de onbebouwde grond als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en/of al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als opslag ten behoeve van het normale gebruik, zoals mestopslag op het agrarisch bouwperceel.

Vrijstelling kan worden verleend van het gestelde verbod inzake verblijfsrecreatie op het agrarisch bouwperceel om in een nauwe ruimtelijke relatie met de boerderij de grond te gebruiken als staanplaats voor maximaal 10 kampeermiddelen en de bedrijfsgebouwen voor recreatief nachtverblijf.

2 Vrijstelling wordt verleend van de in lid 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

a op het agrarisch bouwperceel:

- 1 bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 10 m en een maximale goothoogte van 6,5 m;
- 2 een bedrijfswoning met een maximale hoogte van 9 m en een maximale goothoogte van 6,5 m, met dien verstande dat geen bedrijfswoning is toegestaan daar waar dit op de plankaart als zodanig met een symbool is aangegeven, danwel de bestaande hoogte;
- 3 één windturbine met een maximale hoogte van 15 m;
- 4 andere-bouwwerken, waaronder sleuf- en mestsilo's, met een maximale hoogte van 6 m;
- 5 de totale oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag in de N-variant niet meer dan 2.500 m² bedragen, danwel de bestaande oppervlakte;

b in de gehele bestemming: andere-bouwwerken met een hoogte van maximaal 2 m met dien verstande dat op gronden buiten het bouwperceel geen sleuf- en/of mestsilo's en/of mestkelders mogen worden opgericht.

4 Vrijstelling kan worden verleend:

- a 1 van de maximale hoogte voor bedrijfsgebouwen tot maximaal 12 m;
- 2 voor de bouw van een tweede bedrijfswoning met een maximale inhoud van 600 m³;
- 3 van de maximale hoogte ten behoeve van hooibergingen en voedersilo's tot maximaal 15 m en ten behoeve van de windturbine tot maximaal 20 m;
- b voor de bouw van melkstallen en schuilgelegenheden buiten het agrarisch bouwperceel met per bedrijf een maximum bebouwde oppervlakte van 75 m² en een maximale hoogte van 4,5 m en een maximale goothoogte van 3 m uitgezonderd in de

A-variant categorie A-o en de N-variant;

c ten behoeve van het oprichten van gebouwen en andere-bouwwerken, die toegestaan zijn op het agrarisch bouwperceel voor een strook van maximaal 15 m, grenzend aan het agrarisch bouwperceel en gerekend over de gehele lengte ervan,

mits deze vrijstelling niet eerder is verleend, uitgezonderd in de N-variant;
d ten behoeve van het oprichten van sleuvsilo's op gronden buiten het bouwperceel met een maximale hoogte van 2 m;
e voor de bouw van bedrijfsgebouwen, tot een totale oppervlakte van 4.000 m², uitsluitend in de N-variant; een en ander, indien:

- dit om bedrijfsmatige redenen noodzakelijk is, in verband waarmee
gehoord wordt de provinciale dienst inzake agrarische aangelegenheden;
- aan de landschapswaarden van het gebied geen onevenredige afbreuk wordt gedaan.

5 Nadere eisen kunnen

a. voor wat betreft de N-variant worden gesteld met betrekking tot de situering van nieuw op te richten bebouwing in relatie tot de bestaande bebouwing, indien en voor zover dit noodzakelijk is voor de bescherming van de landschapswaarden.

6 Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren:

a het vellen en rooien van houtgewas in de b-categorieën;

b het aanleggen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur in de b-categorieën en bovengrondse leidingen in alle categorieën;

c het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden in de h-categorieën;

d het bebossen van gronden in de o-categorieën;

e het aanleggen, verwijderen en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere-oppervlakteverhardingen in de v-categorieën;

f het aanleggen van waterlopen en kolken en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken, alsmede het aanleggen van onderbemalingen in de w-categorieën.

7 Een aanlegvergunning wordt verleend indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied.

8 Geen aanlegvergunning is vereist voor:

a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;

b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

9 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 en lid 6 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

10 Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders de bestemming wijzigen voor wat betreft:

a1 het opnemen van nieuwe agrarische bouwpercelen ten behoeve van volwaardige grondgebonden agrarische bedrijven, mits de oppervlakte maximaal 1 ha zal bedragen en overigens met inachtneming van het bepaalde in de voorgaande leden, uitsluitend in de A-variant;

a2 het opnemen van nieuwe agrarische bouwpercelen van maximaal 1 ha in de N-variant ten behoeve van volwaardig grondgebonden agrarische bedrijven, uitsluitend ten behoeve van de verplaatsing van een grondgebonden agrarisch bedrijf in het kader van een goedgekeurd project ingevolge de Landinrichtingswet;

a3 het vergroten alsmede het veranderen van de vorm van de agrarische

bouwpercelen, en/of door projectering van het agrarisch bouwperceel aan beide zijden van de weg, mits de oppervlakte niet groter wordt dan 1,25 ha in de A-variant en 1 ha in de N-variant;

a4 het oprichten van een hogere voedersilo op het agrarisch bouwperceel, tot een maximale hoogte van 25 m, met uitzondering van de N-variant;

a5 het oprichten van een windturbine op het agrarisch bouwperceel tot een maximale hoogte van 30 m; een en ander, indien:

- dit om bedrijfsmatige redenen noodzakelijk is, in verband waarmee gehoord wordt de provinciale dienst inzake agrarische aangelegenheden;

- aan de landschapswaarden van het gebied geen onevenredige afbreuk wordt gedaan, in verband waarmee gehoord wordt gedaan;

b het bij bedrijfsbeëindiging omzetten van de bestemming in de bestemming "woondoeleinden", dan wel indien de boerderij karakteristieke waarden bezit in de bestemming "woondoeleinden met cultuurhistorische waarden", uitsluitend ter plaatse van het bestaande agrarische bouwperceel, mits de toegestane bebouwing beperkt blijft tot de op het tijdstip van de bedrijfsbeëindiging aanwezige bebouwing;

c het bij bedrijfsbeëindiging omzetten van het agrarisch bouwperceel in een bestemming ten behoeve van een agrarisch hulpbedrijf of een landelijk bedrijf, uitsluitend in de A-variant met dien verstande dat geen belemmeringen mogen optreden voor de ter plaatse aanwezige agrarische bedrijven en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het milieu, in verband waarmee gehoord wordt de Rijksconsulent Economische Zaken en de provinciale dienst inzake agrarische aangelegenheden.

11 Alvorens wordt overgegaan tot de vaststelling van een wijziging als vermeld in lid 10, worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld schriftelijke bedenkingen in te dienen bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn van tenminste vier weken van de terinzagelegging, welke als zodanig op de gebruikelijke wijze zal worden bekendgemaakt.

12 Wanneer als gevolg van het bepaalde in lid 11 bedenkingen zijn ingediend, leggen burgemeester en wethouders deze met hun bevindingen en het wijzigingsplan eveneens over aan het College van Gedeputeerde Staten.

13 Een tijdelijke vrijstelling als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan niet worden verleend in de o-categorie"n.

artikel 6 houtsingel

De grond met de bestemming "houtsingel" is bestemd voor de bescherming van landschapswaarden, alsmede de houtoogst.

1 Het is verboden in de bestemming "houtsingel" de grond te gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder verboden gebruik wordt mede verstaan:

- een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan de houtoogst, overeenkomstig de bestemming.

- een gebruik als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en/of al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als opslag ten behoeve van het normale gebruik.

2 Vrijstelling wordt verleend van de in lid 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:
andere-bouwwerken, met een maximale hoogte van 2 m.

- 4 Vrijstelling is niet mogelijk.
- 5 Nadere eisen zijn niet van toepassing.
- 6 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
- het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - het vellen en rooien van houtgewas;
 - het aanleggen, verwijderen en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere-oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.
- 7 Een aanlegvergunning wordt verleend, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen blijvende onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied.
- 8 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende danwel aangevraagde vergunning.
- 9 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 en lid 6 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 7 bos

De grond met de bestemming "bos" is primair bestemd voor de houtoogst. Secundair zijn de gronden bestemd voor de extensieve dagrecreatie en de bescherming van landschapswaarden.

1 Het is verboden in de bestemming "bos" de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder verboden gebruik wordt mede verstaan:

- het uitvoeren van handelingen waardoor de bodemopbouw en de bodemvruchtbaarheid van het bos ernstig verstoord worden;
 - een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan de houtoogst, overeenkomstig de bestemming;
 - een gebruik voor doeleinden van verblijfsrecreatie alsmede voor doeleinden van actieve recreatie in de vorm van het crossen met motorvoertuigen en het beoefenen van de modelvliegtuigsport;
 - een gebruik van de onbebouwde grond als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en/of al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als opslag ten behoeve van het normale gebruik;
 - een gebruik voor militaire doeleinden.
2. Vrijstelling wordt verleend van de in lid 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan: andere-bouwwerken, met een maximale hoogte van 2 m.

4 Vrijstelling kan worden verleend van het gestelde in lid 3 ten behoeve van de oprichting van:

- a een gebouwtje als materialenberging en/of schuilgelegenheid ten dienste van het bosonderhoud bij een aaneengesloten terreinoppervlakte van minimaal 20 ha,

met een maximum bebouwde oppervlakte van 20 m² en een maximale hoogte van 3 m;

b trimtoestellen met een maximale hoogte van 3 m en een hoogzit ten behoeve van de jacht met een maximale hoogte van 6 m, uitsluitend bij een aaneengesloten terreinoppervlakte van minimaal 5 ha; voor wat betreft de bouw van de materialenberging, de hoogzit, clubgebouw en/of machinekamer; een en ander indien aan de landschapswaarden van het gebied geen onevenredige afbreuk wordt gedaan.

5 Nadere eisen zijn niet van toepassing.

6 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:

- het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- het aanleggen, verwijderen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere-oppervlakteverhardingen;
- het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.

7 Een aanlegvergunning wordt verleend, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen blijvende onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschaps- en recreatieve waarden van het gebied.

8 Geen aanlegvergunning is vereist voor:

a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;

b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens één voor dat tijdstip geldende danwel aangevraagde vergunning.

9 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 en lid 6, is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 8 bos met ecologische waarden

De grond met de bestemming "bos met ecologische waarden" is primair bestemd voor de bescherming van landschapswaarden en de houtoogst. Secundair zijn de gronden bestemd voor de extensieve dagrecreatie.

1 Het is verboden in de bestemming "bos met ecologische waarden" de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder verboden gebruik wordt mede verstaan:

- het uitvoeren van handelingen waardoor de bodemopbouw en de bodemvruchtbaarheid van het bos ernstig verstoord worden;
- een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan de houtoogst, overeenkomstig de bestemming;
- een gebruik voor doeleinden van verblijfsrecreatie alsmede voor doeleinden van actieve recreatie in de vorm van het crossen met motorvoertuigen en het beoefenen van de modelvliegtuigspport;
- een gebruik als winningsplaats van bosstrooisel en mos;
- een gebruik van de onbebouwde grond als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en/of al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als opslag ten behoeve van het normale gebruik;
- een gebruik voor militaire doeleinden.

2 Vrijstelling wordt verleend van de in lid 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan: andere-bouw werken, met een maximale hoogte van 2 m.

4 Vrijstelling kan worden verleend van het gestelde in lid 3 ten behoeve van de oprichting van:

a een gebouwtje als materialenberging ten dienste van het bosonderhoud bij een aaneengesloten terreinoppervlakte van minimaal 20 ha met een maximum bebouwde oppervlakte van 20 m² en een maximale hoogte van 3 m;

b trimtoestellen met een maximale hoogte van 3 m en een hoogzit ten behoeve van de jacht met een maximale hoogte van 6 m, uitsluitend bij een aaneengesloten terreinoppervlakte van minimaal 5 ha; voor wat betreft de bouw van een materialenberging; een en ander indien aan de landschapswaarden van het gebied geen onevenredige afbreuk wordt gedaan.

5 Nadere eisen zijn niet van toepassing.

6 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:

- het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden alsmede het ontginnen;
- het vellen en rooien van houtgewas;
- het aanleggen, verharden en verwijderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere-oppervlakteverhardingen;
- het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- het aanleggen van waterlopen en kolken en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken, alsmede het aanleggen van onderbemalingen.

7 Een aanlegvergunning wordt verleend indien door de uitvoering van het anderwerk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen blijvende afbreuk wordt gedaan aan de landschap- en recreatieve waarden van het gebied.

8 Geen aanlegvergunning is vereist voor:

a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;

b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde danwel geldende vergunning.

9 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 en lid 6 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

10-12 Wijzigingsbevoegdheden zijn niet van toepassing.

13 Een tijdelijke vrijstelling als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan niet worden verleend.

artikel 9 natuurgebied

De grond met de bestemming "natuurgebied" is primair bestemd voor de bescherming van landschapswaarden. Secundair zijn de gronden bestemd voor de houtoogst.

1 Het is verboden in de bestemming "natuurgebied" de grond te gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder verboden gebruik wordt mede verstaan:

- het uitvoeren van handelingen waardoor de bodemopbouw en de bodemvruchtbaarheid van het natuurgebied ernstig verstoord worden;
- een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
- een gebruik voor doeleinden van verblijfsrecreatie alsmede voor doeleinden van actieve recreatie in de vorm van het crossen met motorvoertuigen en het beoefenen van de modelvliegtuigspport;
- een gebruik als winningsplaats van bosstrooisel en mos;

- een gebruik als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en/of al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als opslagen behoeve van het normale gebruik;
 - een gebruik als ontginnings-, egaliserings-, afgravings- en ophogingsplaatsen;
 - een gebruik voor militaire doeleinden.
- 2 Vrijstelling wordt verleend van de in lid 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 3 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan: terreinomheiningen en verwijsborden met een maximale hoogte van 2 m.
- 4 Vrijstelling is niet mogelijk.
- 5 Nadere eisen zijn niet van toepassing.
- 6 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
- het bebossen van gronden;
 - het vellen en rooien van houtgewas;
 - het aanleggen, verwijderen of verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere-oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - het aanleggen van waterlopen en kolken en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken, alsmede het aanleggen van onderbemalingen.
- 7 Een aanlegvergunning wordt verleend indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied.
- 8 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel geldende vergunning.
- 9 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 en lid 6, is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- 10-12 Wijzigingsbevoegdheden zijn niet van toepassing.
- 13 Een tijdelijke vrijstelling als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan niet worden verleend.

artikel 10 gebied ten behoeve van verblijfsrecreatie

De grond met de bestemming "gebied ten behoeve van verblijfsrecreatie" is bestemd voor recreatief verblijf in de zomerhuizen en kampeermiddelen voor wat betreft de deelgebieden 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 en 8.

1 Het is verboden in de bestemming "gebied ten behoeve van verblijfsrecreatie" de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder verboden gebruik wordt mede verstaan:

- een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan overeenkomstig de bestemming;
- een gebruik voor doeleinden ten behoeve van permanente bewoning, uitgezonderd in de dienstwoningen;

- een gebruik van de onbebouwde grond als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en/of al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik.

2 Vrijstelling wordt verleend van de in lid 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan in de deelgebieden 1 tot en met 7:

a in het voor gebouwen aangewezen bebouwingsoppervlak: dienstgebouwen waaronder een kampwinkel; een zwembad, toiletgebouwen, horeca- en dagverblijfsgebouwen alsmede een dienstwoning, tenzij deze reeds aanwezig is op het niet voor gebouwen aangewezen bebouwingsoppervlak, per deelgebied tot een gezamenlijke bebouwde oppervlakte van 500 m², - exclusief de toiletgebouwen en dienstwoningen - met een maximale hoogte van 9 m en een maximale goothoogte van 3,5 m, dan wel de bestaande bebouwde oppervlakte, hoogte en goothoogte op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;

b in het niet voor gebouwen aangewezen bebouwingsoppervlak is toegestaan:

- in deelgebied 1 (de Italiaanse meren): maximaal 200 sta-caravans en 9 zomerhuisjes alsmede overige kampeermiddelen;
- in deelgebied 2 ('t Wieskamp): maximaal 262 sta-caravans en 1 zomerhuisje alsmede overige kampeermiddelen;
- in deelgebied 3 ('t Winkel): maximaal 400 sta-caravans alsmede overige kampeermiddelen; - in deelgebied 4 (Wiltershaar): maximaal 200 sta-caravans en 15 zomerhuisjes alsmede overige kampeermiddelen;
- in deelgebied 5 (Harmienehoeve): maximaal 350 sta-caravans alsmede overige kampeermiddelen;
- in deelgebied 6 (Renskers): maximaal 110 sta-caravans alsmede overige kampeermiddelen;
- in deelgebied 7 (de Voortwisch): 52 zomerhuisjes alsmede overige kampeermiddelen;
- in deelgebied 8 (Stemerdink): maximaal 20 sta-caravans alsmede overige kampeermiddelen. een en ander met inachtneming van de volgende bepalingen:

1 per zomerhuisje mag de bebouwde oppervlakte maximaal 60 m² bedragen met een maximale hoogte van 6,5 m;

2 per sta-caravan mag de oppervlakte maximaal 35 m² bedragen;

3 in ieder deelgebied mogen andere-bouwwerken worden gebouwd met een maximale hoogte van 6 m;

4 per deelgebied mag een dienstwoning worden gebouwd, tenzij deze reeds aanwezig is op het voor gebouwen aangewezen bebouwingsoppervlak, met een maximale inhoud van 500 m³ en een maximale goothoogte van 3,5 m en maximale hoogte van 9 m, dan wel de bestaande inhoud, goothoogte en hoogte op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;

5 per deelgebied mogen toiletgebouwen worden gebouwd met een totaal maximum bebouwde oppervlakte van 500 m² en maximale hoogte van 4,50 m en een maximale goothoogte van 3 m; dan wel de bestaande oppervlakte en (goot)hoogte op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

4 Vrijstelling kan worden verleend:

a van het bepaalde in lid 3.a. c.q. lid 3.b. sub 4 voor de bouw van een tweede dienstwoning met een maximale inhoud van 500 m³ en een maximale hoogte van 9 m, indien dit om bedrijfsmatige redenen noodzakelijk is, in verband waarmee gehoord

kan worden de Kampeerraad.

b van het bepaalde in lid 3 voor de bouw van maximaal 5 trekkershutten, met per hut een maximum bebouwde oppervlakte van 20 m² en een maximale hoogte van 3 m.

c van het bepaalde in lid 3.a. ten aanzien van de gezamenlijke bebouwde oppervlakte van 500 m², tot maximaal 2% van de oppervlakte van het bestemde terreingedeelte, met dien verstande dat voor de bepaling van de aanwezige bebouwde oppervlakte mede wordt gerekend de oppervlakte van toiletgebouwen en zowel binnen als buiten het aangegeven bebouwingsoppervlak en van de dienstwoning(en).

5 Nadere eisen zijn niet van toepassing.

6-8 Aanlegvergunningen zijn niet vereist.

9 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 11 zomerhuis

De grond met de bestemming "zomerhuis" is bestemd voor verspreide zomerhuizen.

1 Het is verboden in de bestemming "zomerhuis" de onbebouwde grond en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder verboden gebruik wordt mede verstaan:

- een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
- een gebruik voor doeleinden ten behoeve van permanente bewoning;
- een gebruik van de onbebouwde grond als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en/of al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik.

2 Vrijstelling wordt verleend van de in lid 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan: een zomerhuis inclusief een bijgebouw met een maximum bebouwde oppervlakte van 60 m² en exclusief bijgebouw een maximale inhoud van 300 m³ met een maximale hoogte van 6,5 m en een maximale goothoogte van 4 m en voor het vrijstaande bijgebouw en/of carport op geen grotere afstand dan 15 m van het zomerhuis een maximale hoogte van 4,5 m en een maximale goothoogte van 3 m alsmede andere bouwwerken met een maximale hoogte van 3 m, dan wel de afstand, de bebouwde oppervlakte, de hoogte en de goothoogte op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

4 Vrijstelling is niet mogelijk.

5 Nadere eisen zijn niet van toepassing.

6-8 Geen aanlegvergunningen zijn vereist.

9 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 12 sportterrein

De grond met de bestemming "sportterrein" is bestemd voor de (buiten)sportbeoefening in de bestemmingscategorieën:

Zb (Zwembad);

Vs (Veldsport);

Go (Golfterrein, alsmede de bescherming van landschapswaarden).

1 Het is verboden in de bestemming "sportterrein" de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming. Onder verboden gebruik wordt mede verstaan:

- een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan overeenkomstig de bestemmingscategorie;
- een gebruik voor doeleinden van verblijfsrecreatie;
- een gebruik van de onbebouwde grond als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en/of al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als tijdelijk opslag ten behoeve van het normale gebruik.

2 Vrijstelling wordt verleend van de in lid 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

a op het voor gebouwen aangewezen bebouwingsoppervlak:

1 in bestemmingscategorie Zb kleed-, sanitaire-, kantine- en bergingsruimten alsmede een pompgebouw en een dienstwoning met een maximale inhoud van 500 m³; een en ander met een maximum bebouwde oppervlakte van 1.200 m² en een maximale hoogte van 9 m;

2 in bestemmingscategorie Vs: club-, kleed-, kantine- en sanitaire gebouwen met een maximale hoogte van 4 m, een maximale goothoogte van 2,5 m en een maximum bebouwde oppervlakte van 550 m²;

3 in de bestemmingscategorie Go: bergingsruimten met een maximale hoogte van 4 m en een maximum bebouwde oppervlakte van 50 m²;

b in de gehele bestemming in alle bestemmingscategorieën: anderebouwwerken, waaronder terreinomheiningen, met een maximale hoogte van 15 m.

4 Vrijstelling is niet van toepassing.

5 Nadere eisen zijn niet van toepassing.

6 Ten aanzien van gronden in de bestemmingscategorie Go is het verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:

- het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- het vellen en rooien van houtgewas.

7 Een aanlegvergunning wordt verleend indien door de uitvoering van het anderwerk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen blijvende afbreuk wordt gedaan aan de landschaps- en recreatieve waarden van het gebied.

8 Geen aanlegvergunning is vereist voor:

a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;

b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel geldende vergunning.

9 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 en lid 6 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 13 volkstuintencomplex

De grond met de bestemming "volkstuintencomplex" is bestemd voor semi-agrarische doeleinden in de vorm van volkstuinten.

1 Het is verboden in de bestemming "volkstuintencomplex" de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming. Onder strijdig

gebruik wordt mede verstaan een gebruik van de onbebouwde grond als stort- en/of opslagplaats van gronden, vuilnis, afvalstoffen en/of al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als opslag ten behoeve van het normale gebruik.

2 Vrijstelling wordt verleend van de in lid 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- maximaal één gebouwtje in de vorm van een berging met een totaal maximum bebouwde oppervlakte van 100 m² en een maximale hoogte van 3 m;

- tuinkasje met een bebouwde oppervlakte van 15 m² per kas en een maximale hoogte van 2,30 m;

- andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 2 m;

een en ander met dien verstande dat de totale oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 5% van het bestemde terreingedeelte en de afstand tussen de gebouwen onderling minimaal 5 m bedraagt.

4 Vrijstelling is niet van toepassing.

5 Nadere eisen zijn niet van toepassing.

6-8 Aanlegvergunningen zijn niet vereist.

9 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 14 woondoeleinden

De grond met de bestemming "woondoeleinden" is bestemd voor al dan niet vrijstaande woningen en de op de plankaart als zodanig aangegeven dubbele woningen.

1 Het is verboden in de bestemming "woondoeleinden" de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder verboden gebruik wordt mede verstaan:

- een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan een gebruik als bureau, praktijk of kantoor voor maximaal 1/3 van de inhoud van de woning;

- een gebruik voor detailhandel;

- een gebruik voor meer dan één woning;

- een gebruik van de onbebouwde grond als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en/of al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik.

2 Vrijstelling wordt verleend van de in lid 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

a op het voor gebouwen aangewezen bebouingsoppervlak in de bebouingscategorieën 1, 2 en 3: de op het moment van tervisielegging van het ontwerpplan bestaande al dan niet vrijstaande dan wel een als zodanig op de kaart aangegeven dubbele woning met als maximale inhoud de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaande inhoud, met een maximale hoogte van 9 m en een maximale goothoogte van 6,5 m dan wel op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande hoogte en goothoogte, dan wel de te realiseren woning overeenkomstig de aangegeven bebouingscategorie, met dien

verstande dat geen woning is toegestaan daar waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven.

b in de gehele bestemming:

1 per woning een bijgebouw en/of carport, waarbij:
- de gezamenlijk bebouwde oppervlakte niet meer dan 60 m² mag bedragen;

- de maximale hoogte niet meer dan 5,5 m en de maximale goot-hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen, dan wel de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande oppervlakte, hoogte en goothoogte;

2 andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 2 m en één windturbine met een maximale hoogte van 15 m;

3 maximaal één kamphuis met een maximaal bebouwd oppervlak van 350 m² en een maximale hoogte van 5,5 m uitsluitend waar zulks op de plankaart als zodanig is aangegeven.

4 Vrijstelling kan worden verleend van het in lid 3 gestelde:

a ten behoeve van de herbouw van de woning op dezelfde als de op het moment van tervisielegging van het ontwerpplan bestaande plaats;

b ten behoeve van de herbouw van de woning op een ander dan de op het moment van tervisielegging van het ontwerpplan bestaande plaats, mits:

1 de herbouw geen belemmering oplevert voor de ter plaatse aanwezige agrarische bedrijven;

2 de herbouw niet zodanig wordt gesitueerd dat de ter plaatse aanwezige natuur- en/of landschapsdoeleinden onevenredig worden geschaad; een en ander met dien verstande dat de onder sub 1 en sub 2 gestelde voorwaarden niet van toepassing zijn indien de herbouw plaatsvindt om te kunnen voldoen aan de eisen van verkeersveiligheid;

c ten behoeve van een vergroting van de bestaande inhoud van woningen:

- in bebouwingscategorie 1 kleiner dan 400 m³ tot een maximale inhoud van 400 m³ dan wel tot een vergroting van 25% van de bestaande inhoud, mits de inhoud van de woning na vergroting niet meer dan 480 m³ zal bedragen;

- in bebouwingscategorie 2 met een inhoud tussen 400 m³ en 600 m³ tot een vergroting van 20% van de bestaande inhoud tot een maximale inhoud van 660 m³;

- in bebouwingscategorie 3 voor woningen groter dan 600 m³ tot een vergroting van 10% van de bestaande inhoud, mits de inhoud van de woningen niet meer dan 80 m³ zal worden vergroot;

d ten behoeve van de vergroting van de maximum bebouwde oppervlakte van het bijgebouw en/of carport tot een maximum van 75 m²;

e ten behoeve van de oprichting van een tweede bijgebouw per woning met een maximum bebouwde oppervlakte van 50 m² ten behoeve van een hobbyruimte, tenzij reeds meerdere bijgebouwen aanwezig zijn of daarvoor geschikt te maken zijn, mits de totaal bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen per woning niet meer dan 100 m² zal bedragen.

f ten behoeve van de oprichting van een hogere windturbine per woning tot een maximale hoogte van 20 m.

5 Nadere eisen zijn niet van toepassing.

6-8 Aanlegvergunningen zijn niet vereist.

9 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

10 Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders de bestemming wijzigen voor wat

betreft:

a het ter plaatse vervangen van de bestemming "woondoeleinden" door een agrarisch bouwperceel van maximaal 1 ha ten behoeve van een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf;

b de oprichting van een hogere windturbine tot een maximale hoogte van 30 m.

11 Alvorens wordt overgegaan tot de vaststelling van een wijziging als vermeld in lid 10, worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld schriftelijke bedenkingen in te dienen bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn van tenminste vier weken van de terinzagelegging, welke als zodanig op de gebruikelijke wijze zal worden bekendgemaakt.

12 Wanneer als gevolg van het bepaalde in lid 11 bedenkingen zijn ingediend, leggen burgemeester en wethouders deze met hun bevindingen en het wijzigingsplan eveneens over aan het College van Gedeputeerde Staten.

artikel 15 woondoeleinden met beperkt agrarisch gebruik

De grond met de bestemming "woondoeleinden met beperkt agrarisch gebruik" is bestemd voor woningen met beperkt agrarisch gebruik.

1 Het is verboden in de bestemming "woondoeleinden met beperkt agrarisch gebruik" de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder verboden gebruik wordt mede verstaan:

- een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan overeenkomstig de bestemming en als bureau, praktijk of kantoor voor maximaal 1/3 van de inhoud van de woning;
- een gebruik voor detailhandel;
- een gebruik voor meer dan één woning;
- een gebruik van de onbebouwde grond als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en/of al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik.

2 Vrijstelling wordt verleend van de in lid 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

a op het voor gebouw en aangewezen bebouwingsoppervlak:

een vrijstaande woning met als maximale inhoud: de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande inhoud, met een maximale hoogte van 9 m en een maximale goothoogte van 6,5 m dan wel de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande hoogte en goothoogte;

b in de gehele bestemming:

1 per woning een bijgebouw en/of carport, waarbij:

- de gezamenlijk bebouwde oppervlakte niet meer dan 60 m mag bedragen;

- de maximale hoogte niet meer dan 5,5 m en de maximale goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;

dan wel de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande oppervlakte, hoogte en goothoogte;

2 andere bouwwerken, met een maximale hoogte van 2 m en één windturbine met een maximale hoogte van 15 m.

4 Vrijstelling kan worden verleend van het gestelde in lid 3:

- a ten behoeve van de herbouw van de woning op dezelfde als de op het moment van tervisielegging van het ontwerpplan bestaande plaats;
- b ten behoeve van de herbouw van de woning op een ander dan de op het moment van tervisielegging van het ontwerpplan bestaande plaats, mits:
- 1 de herbouw geen belemmering oplevert voor de ter plaatse aanwezige agrarische bedrijven;
 - 2 de herbouw niet zodanig wordt gesitueerd dat de ter plaatse aanwezige natuur- en/of landschapsdoeleinden onevenredig worden geschaad; een en ander met dien verstande dat de onder sub 1 en sub 2 vermelde voorwaarden niet van toepassing zijn indien de herbouw plaatsvindt om te kunnen voldoen aan de eisen van verkeersveiligheid;
- c ten behoeve van een vergroting van de bestaande inhoud van woningen met maximaal 25% van de oorspronkelijke inhoud;
- d ten behoeve van de vergroting van de maximum bebouwde oppervlakte van het bijgebouw ten behoeve van het agrarisch gebruik tot een maximum van 200 m²;
- e ten behoeve van de oprichting van een tweede bijgebouw per woning op het als zodanig aangewezen bebouwingsoppervlak met een maximum bebouwde oppervlakte van 50 m² ten behoeve van een hobbyruimte, tenzij reeds meerdere bijgebouwen aanwezig zijn of daarvoor geschikt te maken zijn, mits de totaal bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen per woning niet meer dan 100 m² zal bedragen;
- f ten behoeve van de oprichting van een hogere windturbine per woning tot een maximale hoogte van 20 m.
- 5 Nadere eisen zijn niet van toepassing.
- 6-8 Aanlegvergunningen zijn niet vereist.
- 9 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- 10 Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders de bestemming wijzigen voor wat betreft:
- a het ter plaatse vervangen van de bestemming "woondoeleinden met beperkt agrarisch gebruik" door een agrarisch bouwperceel van maximaal 1 ha ten behoeve van een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf;
 - b de oprichting van een hogere windturbine dan is toegestaan tot een maximale hoogte van 30 m.
- 11 Alvorens wordt overgegaan tot de vaststelling van een wijziging als vermeld in lid 10, worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld schriftelijk bedenkingen in te dienen bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn van tenminste vier weken van de terinzagelegging, welke als zodanig op de gebruikelijke wijze zal worden bekend gemaakt.
- 12 Wanneer als gevolg van het bepaalde in lid 11 bedenkingen zijn ingediend, leggen burgemeester en wethouders deze met hun bevindingen en het wijzigingsplan eveneens over aan het College van Gedeputeerde Staten.

artikel 16 woondoeleinden met cultuurhistorische waarden

De grond met de bestemming "woondoeleinden met cultuurhistorische waarden" is bestemd voor woningen alsmede de bescherming van cultuurhistorische waarden.

1 Het is verboden in de bestemming "woondoeleinden met cultuurhistorische waarden" de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met

de bestemming.

Onder verboden gebruik wordt mede verstaan:

- een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan een gebruik als bureau, praktijk of kantoor voor maximaal 1/3 van de inhoud van de woning;
- een gebruik voor detailhandel;
- een gebruik voor meer dan een woning, tenzij de inhoud van de oorspronkelijke woning groter is dan 1000 m³, met toepassing van het bepaalde in lid 10 sub b; - een gebruik van de onbebouwde grond als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en/of al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik.

2 Vrijstelling wordt verleend van de in lid 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

a Op het voor gebouwen aangewezen bebouwingsoppervlak in de bebouwingscategorieën 1, 2 en 3. De op het moment van tervisielegging bestaande al dan niet vrijstaande woning met als maximale inhoud de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaande inhoud, met een maximale hoogte van 9 m en een maximale goothoogte van 6,5 m dan wel op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande hoogte en goothoogte.

b in de gehele bestemming:

1 per woning een bijgebouw en/of carport, waarbij:

- de gezamenlijk bebouwde oppervlakte niet meer dan 60 m² mag bedragen;
- de maximale hoogte niet meer dan 5,5 m en de maximale goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;

dan wel de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande bebouwde oppervlakte, hoogte en goothoogte;

2 andere bouwwerken met een maximale hoogte van 2 m.

4 Vrijstelling kan worden verleend van het in lid 3 gestelde:

a ten behoeve van de herbouw van de woning op dezelfde als de op het moment van tervisielegging van het ontwerpplan bestaande plaats;

b ten behoeve van de herbouw van de woning op een ander dan de op het moment van tervisielegging van het ontwerpplan bestaande plaats mits:

1 de herbouw geen belemmering oplevert voor de ter plaatse aanwezige agrarische bedrijven;

2 de herbouw niet zodanig wordt gesitueerd dat de ter plaatse aanwezige natuur- en/of landschapswaarden en/of cultuurhistorische waarden onevenredig worden geschaad;

een en ander met dien verstande dat de onder sub 1 en sub 2 vermelde voorwaarden niet van toepassing zijn indien de herbouw plaatsvindt om te kunnen voldoen aan de eisen van verkeersveiligheid;

c - in bebouwingscategorie 1 kleiner dan 400 m³ tot een maximale inhoud van 400 m³ dan wel tot een vergroting van 25% van de bestaande inhoud, mits de inhoud van de woning na vergroting niet meer dan 480 m³ zal bedragen;

- in bebouwingscategorie 2 met een inhoud tussen 400 m³ en 600 m³ tot een vergroting van 20% van de bestaande inhoud tot een maximale inhoud van 660 m³;

- in bebouwingscategorie 3 voor woningen groter dan 600 m³ tot een vergroting van 10% van de bestaande inhoud, mits de inhoud van de woningen met

niet meer dan 80 m³ zal worden vergroot;

d ten behoeve van de vergroting van de maximum beboude oppervlakte van het bijgebouw en/of carport tot een maximum van 75 m²;

e ten behoeve van de oprichting van een tweede bijgebouw per woning op het als zodanig aangewezen bebouingsoppervlak met een maximum beboude oppervlakte van 50 m² ten behoeve van een hobbyruimte, tenzij reeds meerdere bijgebouwen aanwezig zijn of daarvoor geschikt te maken zijn, mits de totaal beboude oppervlakte van de bijgebouwen per woning niet meer dan 100 m² zal bedragen.

5 Nadere eisen kunnen worden gesteld met betrekking tot de situering van nieuw op te richten bebouwing in relatie tot de bestaande bebouwing, indien en voorzover dit noodzakelijk is voor de bescherming van de cultuurhistorische waarden van de bebouwing.

6 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:

- het slopen van gebouwen en bouwwerken, die cultuurhistorische waarden bezitten;

- het vellen en rooien van houtgewas.

7 Een aanlegvergunning wordt verleend, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen blijvende onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden van het bouwwerk en de landschapswaarden van het gebied.

8 Geen aanlegvergunning is vereist voor:

a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;

b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren dan wel konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel geldende vergunning.

9 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 en lid 7 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

10 Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders de bestemming wijzigen voor wat betreft:

a het ter plaatse vervangen van de bestemming "woondoeleinden met cultuurhistorische waarden" door een agrarisch bouwperceel van maximaal 1 ha ten behoeve van een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf;

b het eenmalig splitsen van woningen met een grotere inhoud dan 1000 m³ tot twee woningen met een minimale inhoud van 300 m³ per woning, waarna geen vergroting van de inhoud van de afzonderlijke woningen meer is toegestaan.

11 Alvorens wordt overgegaan tot de vaststelling van een wijziging als vermeld in lid 10, worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld schriftelijke bedenkingen in te dienen bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn van tenminste vier weken van de terinzagelegging, welke als zodanig op de gebruikelijke wijze zal worden bekendgemaakt.

12 Wanneer als gevolg van het bepaalde in lid 11 bedenkingen zijn ingediend, leggen burgemeester en wethouders deze met hun bevindingen en het wijzigingsplan eveneens over aan het College van Gedeputeerde Staten.

13 Een tijdelijke vrijstelling, als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan niet worden verleend.

artikel 17 **publieksvoorzieningen**

De grond met de bestemming "publieksvoorzieningen" is bestemd voor de bebouwing ten behoeve van publieksvoorzieningen in de bestemmingscaterieën:

Gk (Grenskantoor);

Dk (Diepvrieskluis);

Oi (Onderwijsinstelling);

Vg (Verenigingsgebouw).

1 Het is verboden in de bestemming "publieksvoorzieningen" de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder verboden gebruik wordt mede verstaan:

- een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
- een gebruik van de onbebouwde grond als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en/of al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik.

2 Vrijstelling wordt verleend van de in lid 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

a op het voor gebouw en aangewezen bebouingsoppervlak:

1 in bestemmingscategorie Gk: gebouwen ten behoeve van douanevoorzieningen en het grensverkeer met een totaal maximum bebouwde oppervlakte van 100 m² en een hoogte van maximaal 4 m;

2 in bestemmingscategorie Dk: diepvrieskluisen met een maximale hoogte van 7 m en een maximum bebouingspercentage van 50%;

3 in bestemmingscategorie Oi: schoolgebouwen met een maximum bebouwde oppervlakte van 850 m², een maximale hoogte van 6,5 m en een maximale goothoogte van 4 m;

4 in bestemmingscategorie Vg: verenigingsgebouwen met een maximum bebouwde oppervlakte van 750 m², een maximale hoogte van 8 m en een maximale goothoogte van 4 m;

b in de gehele bestemming:

in alle bestemmingscaterieën andere-bouw werken, waaronder terreinomheiningen, met een maximale hoogte van 4 m; dan wel de bestaande inhoud, oppervlakte, hoogte en goothoogte op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

4 Vrijstelling is niet mogelijk.

5 Nadere eisen zijn niet van toepassing.

6-8 Aanlegvergunningen zijn niet vereist.

9 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 18 horecabedrijf

De grond met de bestemming "horecabedrijf" is bestemd voor het hotel-, restaurant- en cafébedrijf alsmede waar de letters VB zijn toegevoegd voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen.

1 Het is verboden in de bestemming "horecabedrijf" de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming. Onder strijdig gebruik wordt mede verstaan:

- een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan

overeenkomstig de bestemming;

- een gebruik voor detailhandel anders dan als ondergeschikte nevenactiviteit uitsluitend waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven met de letter D;
- een gebruik voor doeleinden van verblijfsrecreatie;
- een gebruik van de onbebouwde grond als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en/of al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik.

2 Vrijstelling wordt verleend van de in lid 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

a op het voor gebouwen aangewezen bebouingsoppervlak: bestaande gebouwen ten behoeve van een hotel, café' en/of restaurant, waarbij:

- in categorie 1 (kleiner dan 300 m²) een vergroting is toegestaan, met maximaal 100% tot maximaal 450 m²;
- in categorie 2 (tussen 300 m² en 1000 m²) een vergroting is toegestaan met maximaal 50% tot maximaal 1250 m²;
- in categorie 3 groter dan 1000 m² een vergroting is toegestaan met maximaal 250 m²,

een en ander, met een maximale hoogte van 9 m en een maximale goothoogte van 6,5 m, alsmede één dienstwoning met een maximale inhoud van 500 m³, een maximale hoogte van 9 m en een maximale goothoogte van 6,5 m dan wel de bestaande inhoud, hoogte en goothoogte van de gebouwen op het tijdstip van het ter visie leggen van het ontwerpplan;

b in de gehele bestemming: andere-bouw werken met een maximale hoogte van 6 m alsmede uitsluitend waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven een gebouwtje ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen met een maximale hoogte van 3 m en een maximum bebouwd oppervlak van 20 m².

4 Vrijstelling kan worden verleend voor de bouw van een tweede dienstwoning met dezelfde maatvoering als voor de eerste dienstwoning, indien dit om bedrijfsmatige redenen noodzakelijk is, zulks zonodig na het inwinnen van een objectief extern advies.

5 Nadere eisen zijn niet van toepassing.

6-8 Aanlegvergunningen zijn niet vereist.

9 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 19 detailhandelsbedrijf

De grond met de bestemming "detailhandelsbedrijf" is bestemd voor bebouwing ten behoeve van detailhandel in de volgende bestemmingscategorie"n:

Da: (Detailhandel algemeen);

Ds: (Detailhandel die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan als zodanig ter plaatse gevestigd is en welke als zodanig is aangegeven op kaartblad 5 "burgerwoningen/niet agrarische bedrijven").

Binnen de bestemmingscategorie, waaraan op de kaart de lettercode VB en H is toegevoegd, zijn de gronden tevens bestemd voor een verkooppunt motorbrandstoffen respectievelijk voor een horecabedrijf.

1 Het is verboden in de bestemming "detailhandelsbedrijf" de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming. Onder strijdig gebruik wordt mede verstaan:

- een gebruik voor doeleinden van groothandel en/of nijverheid;
- een gebruik van de onbebouwde grond als opslagplaats van niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen met een grotere hoogte dan 3 m;
- een gebruik van de onbebouwde grond als storten/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik.

2 Vrijstelling wordt verleend van de in lid 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a op het voor gebouwen aangewezen bebouwingsoppervlak: bestaande gebouwen, waaronder verkoopruimten, magazijnen en garageruimten ten behoeve van het detailhandelsbedrijf, waarbij:
- in categorie 1 (kleiner dan 300 m²) een vergroting is toegestaan met maximaal 50% tot maximaal 375 m²;
 - in categorie 2 (tussen 300 m² en 1000 m²) een vergroting is toegestaan met maximaal 25% tot maximaal 1100 m²;
 - in categorie 3 (groter dan 1000 m²) een vergroting is toegestaan met maximaal 10% tot maximaal 250 m².

een en ander, met een maximale hoogte van 9 m en een maximale goothoogte van 6,5 m alsmede één dienstwoning met een maximale inhoud van 500 m³, een maximale hoogte van 9 m en een maximale goothoogte van 6,5 m, dan wel de bestaande inhoud, hoogte en goothoogte van de gebouwen op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, waarbij geen (dienst)woning is toegestaan waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven;

b in de gehele bestemming: andere-bouw werken met een maximale hoogte van 6 m.

4 Vrijstelling kan worden verleend voor de bouw van een tweede bedrijfswoning met dezelfde maatvoering als voor de eerste dienstwoning, indien dit om bedrijfsmatige redenen noodzakelijk is, zulks zonodig na het inwinnen van een objectief extern advies.

5 Nadere eisen zijn niet van toepassing.

6-8 Aanlegvergunningen zijn niet vereist.

9 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

10 Met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen Burgemeester en Wethouders de bestemming wijzigen voor wat betreft de toegestane detailhandel in de bestemmingscategorie Ds ten behoeve van een andere detailhandel, zulks zonodig na het inwinnen van een objectief extern advies.

11 Alvorens wordt overgegaan tot de vaststelling van een wijziging, als vermeld in lid 10, worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld schriftelijke bedenkingen in te dienen bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn van tenminste vier weken van de terinzagelegging, welke als zodanig op de gebruikelijke wijze zal worden bekend gemaakt.

12 Wanneer als gevolg van het bepaalde in lid 11 bedenkingen zijn ingediend, leggen burgemeester en wethouders deze met hun bevindingen en het wijzigingsplan eveneens over aan het College van Gedeputeerde Staten.

artikel 20 bedrijfsbebouwing

De grond met de bestemming "bedrijfsbebouwing" is bestemd voor bebouwing

ten behoeve van niet-agrarische bedrijven in de volgende bestemmingscategorieën:

a binnen de bestemmingscategorie I: agrarische hulpbedrijven;

b binnen de bestemmingscategorie II: landelijke bedrijven;

c binnen de bestemmingscategorie III: bedrijven welke ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerpplan als zodanig ter plaatse gevestigd zijn met dien verstande, dat waar op de kaart de lettercode H is toegevoegd, de grond tevens bestemd is voor "horeca" welke ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerpplan als zodanig ter plaatse gevestigd is.

1 Het is verboden in de bestemming "bedrijfsbebouwing" de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming. Onder strijdig gebruik wordt mede verstaan:

- een gebruik voor bedrijfsdoeleinden, anders dan uitdrukkelijk is toegestaan overeenkomstig de bestemmingscategorieën in de verschillende gebieden;
- een gebruik voor detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit voorzover niet reeds aanwezig ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan;
- een gebruik van de onbebouwde grond als storten/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en/of aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, alsmede niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen met een hogere opslag dan 2 m, overeenkomstig de bestemmingscategorie, een en ander anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik;
- een gebruik voor bedrijven, vermeld in het Besluit, categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder, zoals dit besluit luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

Vrijstelling kan worden verleend van het gestelde in lid 1 ten behoeve van de detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse vervaardigde goederen, materialen en producten, niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel, lederwaren, huishoudelijke artikelen, voedings- en genotmiddelen;

Vrijstelling kan worden verleend van het gestelde in lid 1 ten behoeve van opslag van niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen tot maximaal 6 m mits voldoende landschappelijke voorzieningen zijn getroffen.

2 Vrijstelling wordt verleend van de in lid 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

a op het voor gebouwen aangewezen bebouwingsoppervlak:

- 1 bedrijfsgebouwen met dien verstande, dat:
 - de met code 1 aangegeven bedrijven (bestaande bedrijfsgebouwen kleiner dan 300 m²) in de bestemmingscategorieën I en II hun bedrijfsgebouwen mogen vergroten met maximaal 100% tot een oppervlakte van maximaal 450 m² en in de bestemmingscategorie III met maximaal 25% tot een oppervlakte van maximaal 375 m²;
 - de met code 2 aangegeven bedrijven (bestaande bedrijfsgebouwen tussen 300 m² en 1000 m²) in de bestemmingscategorieën I en II hun bedrijfsgebouwen mogen vergroten met 50% tot een oppervlakte van maximaal 1250 m² en in de bestemmingscategorie III met maximaal 25% tot een oppervlakte van maximaal 1100 m²;
 - de met code 3 aangegeven bedrijven (bestaande bedrijfsgebouwen groter dan 1000 m²) in de bestemmingscategorieën I en II hun bedrijfsgebouwen mogen vergroten met een oppervlakte van maximaal 250 m² en in de bestemmingscategorie III met 10% doch maximaal 250 m²;

- het met code 4 aangegeven bedrijf zijn bedrijfsgebouwen mag vergroten tot een oppervlakte van maximaal 2.500 m²; een en ander met een maximum hoogte van 9 m en een maximum goothoogte van 6,5 m danwel de bestaande hoogte en goothoogte.

2 per bedrijf een dienstwoning, met een inhoud van maximaal 500 m³; een en ander met een maximale hoogte 9 m en de maximale goothoogte van 6,5 m, dan wel het bestaande aantal woningen, de bestaande hoogte en goothoogte op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, waarbij geen (dienst)woning is toegestaan waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven;

b in de gehele bestemming: andere-bouw werken, waaronder terreinomheiningen met een maximale hoogte van 2 m, lantaarnpalen, silo's, (zuiverings-)installaties en constructies met een maximale hoogte van 6 m, alsmede één windturbine per bedrijf met een maximale hoogte van 15 m en fabrieksschoorstenen met de bestaande hoogte op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

4 Vrijstelling kan worden verleend:

a van het in lid 3 sub a.1. eerste aandachtstreepje genoemde percentage van 25 tot maximaal 50;

b ten behoeve van een extra vergroting van bedrijfsgebouwen dan is toegestaan in lid 3 sub a.1. uitsluitend in de bestemmingscategorieën I en II tot maximaal 50% van de bebouwde oppervlakte, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;

c voor de bouw van een tweede dienstwoning met dezelfde maatvoering als voor de eerste dienstwoning indien dit om bedrijfsmatige redenen noodzakelijk is, zulks zonedig na het inwinnen van een objectief extern advies;

5 Nadere eisen kunnen worden gesteld met betrekking tot de situering van nieuw op te richten bebouwing in relatie tot de bestaande bebouwing, indien en voor zover dit noodzakelijk is ter bescherming van de landschapswaarden van het omringende gebied.

6-8 Aanlegvergunningen zijn niet vereist.

9 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

10 Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders de bestemming wijzigen voor wat betreft:

a de bouw van een silo tot een maximale hoogte van 25 m en een windturbine tot een maximale hoogte van 30 m;

b de toegestane bedrijfsfunctie in de bestemmingscategorie I (agrarische hulpbedrijven) in de bestemming landelijke bedrijven (bestemmingscategorie II);

c de toegestane bedrijfsfunctie in de bestemmingscategorie II (landelijke bedrijven) in de bestemming agrarische hulpbedrijven (bestemmingscategorie I);

d de toegestane bedrijfsfunctie in bestemmingscategorie III in de bestemming landelijk bedrijf of in de bestemming agrarisch hulpbedrijf;

e de toegestane bedrijfsfunctie in bestemmingscategorie III ten behoeve van een en andere bedrijfsfunctie, waarbij ten opzichte van het ten tijde van het wijzigingsbesluit aanwezige bedrijf de invloed van het te vestigen bedrijf op het milieu niet mag worden vergroot; een en ander met inachtneming van de in de toelichting opgenomen uitgangspunten voor de afweging.

11 Alvorens wordt overgegaan tot de vaststelling van een wijziging, als vermeld in lid 10, worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld schriftelijke bedenkingen in te dienen bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn van

tenminste vier weken van de terinzagelegging, welke als zodanig op de gebruikelijke wijze zal worden bekend gemaakt.

12 Wanneer als gevolg van het bepaalde in lid 11 bedenkingen zijn ingediend, leggen burgemeester en wethouders deze met hun bevindingen en het wijzigingsplan eveneens over aan het College van Gedeputeerde Staten.

artikel 21 nutsbedrijven

De grond met de bestemming "nutsbedrijven" is bestemd voor bebouwing ten behoeve van het algemeen nut, in de bestemmingscategorieën: Dw

(drinkwatervoorziening);

Gs (gasontvangststation);

Op (opslagplaats voor de Waterstaat of het Waterschap);

Tc (telefooncentrale);

Ts (transformatorstation).

1 Het is verboden in de bestemming "nutsbedrijven" de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming. Onder verboden gebruik wordt mede verstaan:

- een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
- een gebruik van de onbebouwde grond als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en/of al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik en opslag.

2 Vrijstelling wordt verleend van de in lid 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

a op het voor gebouwen aangewezen bebouwingsoppervlak:

- in categorie Dw: pompgebouw met een maximale hoogte van 6 m en een maximum bebouwingspercentage van 50;
- in categorie Gs: gasontvangststation, waaronder een meetgebouw en trafo met een maximale hoogte van 4 m;
- in categorie Op: gebouwen ten behoeve van gemeentelijke opslagplaats met een maximale hoogte van 6 m;
- in categorie Tc: telefooncentrale met een maximale goothoogte van 6 m;
- in categorie Ts: transformatorstation met een maximale goothoogte van 3 m;

b in de gehele bestemming: andere-bouwwerken, waaronder terreinomheiningen met een maximale hoogte van 3 m, reservoirs ten behoeve van de drinkwatervoorziening met een maximale hoogte van 6 m uitsluitend in de categorie Dw, lichtmasten met een maximale hoogte van 10 m en masten ten behoeve van telecommunicatiedoeleinden met een maximale hoogte van 38,5 m in de categorie Tc/Bs.

4 Vrijstelling is niet mogelijk.

5 Nadere eisen zijn niet van toepassing.

6-8 Aanlegvergunningen zijn niet vereist.

9 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 22 kalksteengroeve

De grond met de bestemming "kalksteengroeve" is bestemd voor de bedrijfsmatige winning van kalk en steen.

1 Het is verboden in de bestemming "kalksteengroeve" de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

2 Vrijstelling wordt verleend van het in lid 1 gestelde verbod, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

a in het voor gebouwen aangewezen bebouwingsoppervlak: bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 15 m alsmede andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 35 m;

b in de gehele bestemming: andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 2 m, lantaarnpalen, silo's, (zuiverings)installaties en constructies met een maximale hoogte van 6 m, alsmede een windturbine per bedrijf met een maximale hoogte van 15 m en fabrieksschoorstenen met de bestaande hoogte op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, alsmede een gebouw als schuilgelegenheid met een maximale hoogte van 3 m, een maximaal bebouwde oppervlakte van 100 m² en een minimale afstand tot de bestemmingsgrens van 10 m.

4 Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in lid 3 voor de bouw van een silo en een windturbine met een maximale hoogte van 25 m.

5 Nadere eisen zijn niet van toepassing.

6-8 Aanlegvergunningen zijn niet vereist.

9 Overtreding van het verbod, gesteld in lid 1 is een strafbaar feit,

artikel 23 water

De grond met de bestemming "water" is bestemd voor de waterhuishouding en de hengelsport.

1 Het is verboden in de bestemming "water" de grond te gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder verboden gebruik wordt mede verstaan:

- een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
- een gebruik als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en/of al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik.

2 Vrijstelling wordt verleend van de in lid 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

andere-bouwwerken, waaronder waterbouwkundige en civieltechnische kunstwerken met een maximale hoogte van 3 m, alsmede vissteigers met een maximale hoogte van 1 m.

4 Vrijstelling is niet mogelijk.

5 Nadere eisen zijn niet van toepassing.

6-8 Aanlegvergunningen zijn niet vereist.

9 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 24 beken

De grond met de bestemming "beken" is bestemd voor de waterhuishouding, alsmede bescherming van landschapswaarden.

1 Het is verboden in de bestemming "beken" de grond te gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder verboden gebruik wordt mede verstaan: een gebruik als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en/of al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik.

2 Vrijstelling wordt verleend van de in lid 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3 Bebouwing is niet toegestaan.

4 Vrijstelling kan worden verleend van het gestelde in lid 3 ten behoeve van de oprichting van andere-bouwwerken, waaronder waterbouwkundige en civieltechnische kunstwerken, met een maximale hoogte van 3 m. De vrijstelling kan slechts worden verleend, indien daardoor geen blijvende onevenredige aantasting plaatsvindt van de ecologische waarden.

5 Nadere eisen zijn niet van toepassing.

6 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:

- het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- het vellen en rooien van houtgewas;
- het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
- het graven, verbreden en dempen van waterlopen;
- het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen.

7 Een aanlegvergunning wordt verleend, indien door de uitvoering van het anderwerk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen blijvende onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de ecologische waarden van het gebied.

8 Geen aanlegvergunning is vereist voor:

a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;

b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende danwel aangevraagde vergunning.

9 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 en lid 6 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

10-12 Wijzigingsbevoegdheid is niet relevant.

13 Een tijdelijke vrijstelling als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan niet worden verleend.

artikel 25 groene ruimte

De grond met de bestemming "groene ruimte" is bestemd voor tuin en moestuinen,

overhoeken, bermen alsmede voor landschapsverzorging.

1 Het is verboden in de bestemming "groene ruimte" de grond te gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder verboden gebruik wordt mede verstaan:

- een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan overeenkomstig de bestemming;
- een gebruik voor doeleinden van verblijfsrecreatie;
- een gebruik als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en/of al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik.

2 Vrijstelling wordt verleend van de in lid 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

andere-bouw werken, lichtmasten, verwijsborden en ander wegmeubilair met een maximale hoogte van 8 m.

4 Vrijstelling is niet mogelijk.

5 Nadere eisen zijn niet van toepassing.

6-8 Aanlegvergunningen zijn niet vereist.

9 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 26 kade

De grond met de bestemming "kade" is bestemd voor de waterkering.

1 Het is verboden in de bestemming "kade" de grond te gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder verboden gebruik wordt mede verstaan:

- een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
- een gebruik voor doeleinden van verblijfsrecreatie;
- een gebruik als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en/of al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik.

2 Vrijstelling wordt verleend van de in lid 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

andere-bouw werken; waaronder terreinomheiningen met een maximale hoogte van 2 m.

4 Vrijstelling is niet mogelijk.

5 Nadere eisen zijn niet van toepassing.

6-8 Aanlegvergunningen zijn niet vereist.

9 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 27 (spoor-)wegen

De grond met de bestemming "(spoor-)wegen" is bestemd voor verkeersdoeleinden, al dan niet per rail, in de bestemmingscategorieën:

- secundaire weg
 - tertiaire weg
 - quataire weg
 - overige ontsluitingsweg
 - onverharde weg, alsmede de bescherming van landschapswaarden
 - spoorweg, alsmede de bescherming van de landschapswaarden;
- 1 Het is verboden in de bestemming "(spoor)wegen" de grond te gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder verboden gebruik wordt mede verstaan:

- een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
- een gebruik als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en/of al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik.

2 Vrijstelling wordt verleend van de in lid 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

andere-bouwwerken, waaronder verkooppunten voor motorbrandstoffen niet worden begrepen.

- in de categorie secundaire weg: lichtmasten, verkeersinstallaties, verkeersborden met een maximale hoogte van 10 m en waterbouwkundige en civieltechnische kunstwerken met een maximale hoogte van 3 m;
- in de categorie tertiaire, quataire, overige ontsluitingsweg en onverharde weg alsmede de bescherming van landschapswaarden: lichtmasten, verkeersinstallaties, verkeersborden met een maximale hoogte van 8 m en waterbouwkundige en civieltechnische kunstwerken met een maximale hoogte van 3 m;
- in de categorie spoorweg: seinpalen, relaishuizen met een maximale hoogte van 8 m waterbouwkundige en civieltechnische kunstwerken met een maximale hoogte van 3 m.

4 Vrijstelling is niet mogelijk.

5 Nadere eisen zijn niet van toepassing.

6-8 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren uitsluitend voor wat betreft de categorieën "onverharde weg alsmede de bescherming van landschapswaarden" en "spoorweg alsmede de bescherming van landschapswaarden";

- het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- het vellen en rooien van houtgewas;
- het aanbrengen of verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.

7 Een aanlegvergunning wordt verleend indien door de uitvoering van het anderwerk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen blijvende onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden van het gebied.

8 Geen aanlegvergunning is vereist voor:

- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
- b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende danwel aangevraagde vergunning.

9 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 en lid 6 is een strafbaar feit, als

bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

10 Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders de bestemming wijzigen voor wat betreft:

a de categorie "onverharde weg" in de categorie "overige ontsluitingsweg", indien dit noodzakelijk is ter ontsluiting in verband met de toename van het verkeer, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden;

b de aanleg van fietspaden ter bevordering van het dagrecreatieve verkeer.

11 Alvorens wordt overgegaan tot de vaststelling van een wijziging als vermeld in lid 10, worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld schriftelijke bedenkingen in te dienen bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn van tenminste vier weken van de terinzagelegging, welke als zodanig op de gebruikelijke wijze zal worden bekendgemaakt.

12 Wanneer als gevolg van het bepaalde in lid 11 bedenkingen zijn ingediend, leggen burgemeester en wethouders deze met hun bevindingen en het wijzigingsplan eveneens over aan het College van Gedeputeerde Staten.

artikel 28 verkooppunt motorbrandstoffen

De grond met de bestemming "verkooppunt motorbrandstoffen" is bestemd voor de verkoop van motorbrandstoffen.

1 Het is verboden in de bestemming "verkooppunt motorbrandstoffen" de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

2 Vrijstelling wordt verleend van het in lid 1 gestelde verbod indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

a in het voor gebouwen aangewezen bebouwingsoppervlak: gebouwen ten behoeve van een tank- en servicestation alsmede kantoorruimte met een maximale hoogte van 3 m en een maximaal bebouwd oppervlak van 350 m²;

b in de gehele bestemming: andere bouwwerken in de vorm van tanks, pompen en luifels met een maximale hoogte van 5,5 m.

4 Vrijstelling is niet mogelijk.

5 Nadere eisen zijn niet van toepassing.

6-8 Aanlegvergunningen zijn niet vereist.

9 Overtreding van het verbod, gesteld in lid 1 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

III ZONEVOORSCHRIFTEN

artikel 29 zone ten behoeve van het verkeers-, waterschaps- en/of waterstaatsbelang

1 In de in artikel 2 lid 3 als zodanig aangegeven zone, waartoe eveneens de uitzichtdriehoeken behoren, mogen in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen geen nieuwe agrarische bouwpercelen en geen nieuwe bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van bouwwerken, toegestaan op de als zodanig aangegeven agrarische bouwpercelen en terreinen met de bestemmingen "gebied ten behoeve verblijfsrecreatie", "zomerhuis", "sportterrein", "woondoeleinden", "woondoeleinden met cultuurhistorische waarden", "woondoeleinden met beperkt agrarisch gebruik", "publieksvoorzieningen", "horecabedrijf", "detailhandelsbedrijf", "bedrijfsbebouwing" en "nutsbedrijven" alsmede andere-bouwwerken in de vorm van terreinomheiningen met een maximale hoogte van 2 m; een en ander indien het uitzicht hierdoor niet wordt belemmerd.

2 Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in lid 1, met uitzondering van terreinen, gelegen binnen de uitzichtdriehoeken, voor wat betreft het oprichten van:

a bebouwing, welke is toegestaan overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, tot maximaal de helft minder dan de voorgeschreven afstand, in verband waarmee gehoord worden de (spoor)wegbeheerder, de kadebeheerder en/of het waterschap;

b het oprichten van andere-bouwwerken, waaronder lichtmasten, verwijsborden en seinpalen ten behoeve van de (spoor)weg-, de kadebeheerder en/of het waterschap met een maximale hoogte van 10 m.

artikel 30 zone ten behoeve van de wering van het weggeluid

1 In de op de plankaart als zodanig aangegeven zone mogen, in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen geen (dienst)woningen en andere geluidgevoelige gebouwen worden gebouwd.

2 Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft het oprichten van (dienst)woningen en andere geluidgevoelige gebouwen overeenkomstig de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemmingen, mits de gevelbelasting niet meer bedraagt dan hetgeen daaromtrent in de Wet geluidhinder is bepaald in verband waarmee gehoord wordt de Volksgezondheid.

artikel 31 zone ten behoeve van de bescherming van de (aard)gasleiding

Voorzover zulks op de plankaart nader is aangegeven, zijn de gronden gelegen binnen de zone ten behoeve van de bescherming van de (aard)gasleiding (5 m ter weerszijden van de leidingen en 35 m ter weerszijden ter hoogte van recreatieve voorzieningen, waaronder mede kamphuizen worden verstaan) tevens bestemd voor een (ondergrondse) (aard)gasleidingen.

1 In de op de plankaart als zodanig aangegeven zone mag in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen niet worden gebouwd.

2 Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft het oprichten van bebouwing overeenkomstig de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemming, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de (aard)gasleiding en/of gevaarlijke situatie ontstaat, in verband waarmee gehoord wordt de leidingbeheerder.

3 Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden in de op de plankaart als zodanig aangegeven zone ten behoeve van de bescherming van de (aard)gasleiding de volgende andere-werken uit te voeren:

- het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het bebossen van gronden;
- het aanleggen en verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- het aanleggen van geluidswallen.

4 Een aanlegvergunning wordt verleend, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de (aard)gasleiding en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen in verband waarmee gehoord wordt de leidingbeheerder.

5 Geen aanlegvergunning is vereist voor:

- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
- b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

6 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 3 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 32 zone ten behoeve van de bescherming van waardevolle beeklopen

Voorzover zulks op de plankaart nader is aangegeven, zijn de gronden gelegen binnen de zone ten behoeve van de bescherming van waardevolle beeklopen (15 m ter weerszijden van de beek) tevens bestemd voor de bescherming van de aan de grondeigen zijnde landschapswaarden.

1 In de op plankaart als zodanig aangegeven zone is het verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:

- het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden, alsmede het uitgraven;
- het aanleggen van oever beschoeiingen en kaden;
- het vellen en rooien van houtgewas;
- het aanleggen van drainagewerken.

2 Een aanlegvergunning wordt verleend, indien door de uitvoering van het ander-werk danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied.

3 Geen aanlegvergunning is vereist voor:

- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud en beheer;
- b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde danwel geldende vergunning.

4 Overtreding van het verbod gesteld in lid 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 33 zone ten behoeve van de bescherming van archeologische waarden

Voorzover zulks op de plankaart nader is aangegeven zijn de gronden gelegen binnen de "zone ten behoeve van de bescherming van archeologische waarden" mede bestemd voor de bescherming van de aan de gronden eigen zijnde cultuurhistorische waarden.

1 Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden in de op de plankaart als zodanig aangegeven zone ten behoeve van de bescherming van archeologische waarden de volgende andere-werken uit te voeren:

- het afgraven van gronden;
- het aanleggen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur; een en ander in verband waarmee gehoord kan worden de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek.

2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

3 Geen aanlegvergunning is vereist voor:

- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
- b ander-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

4 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 34 zone ten behoeve van het kamperen

Voor zover zulks op de plankaart is aangegeven en in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen zijn de gronden gelegen binnen de zone ten behoeve van het kamperen tevens bestemd voor het kamperen als bedoeld in artikel 8 lid 2, sub b en c van de Wet op de Openluchtrecreatie.

1 Het als zodanig op de plankaart vermelde maximum aantal toegelaten kampeermiddelen mag niet worden overschreden.

2 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan: een gebouwtje ten behoeve van sanitaire voorzieningen met een maximaal bebouwd oppervlak van 50 m² alsmede andere bouwwerken met een maximale hoogte van 2 m.

IV ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

artikel 35 algemene vrijstellingen

1 Vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften ten behoeve van:

a het oprichten van bouwwerken voor doeleinden van openbaar nut, met een inhoud, voor zover het een gebouw betreft, van maximaal 60 m³ en een maximale hoogte van 3 m, in verband waarmee bij het oprichten van bedoelde bouwwerken langs een (spoor)weg, de kade of een waterloop, de (spoor)wegbeheerder, de kadebeheerder en/of het waterschap gehoord kunnen worden;

b het overschrijden van de op de plankaart en in de voorschriften aangegeven maten, minimale en maximale afmetingen van bebouwing en terreinen met maximaal 10%.

2 Vrijstellingen als bedoeld in lid 1 kunnen niet worden verleend voor:

a bouwwerken, in de bestemmingen "bos met ecologische waarden" en "natuurgebied";

b gasdrukregel- en gasdrukmeetkastjes met een grotere inhoud dan 8 m³ en voor verkooppunten voor motorbrandstoffen.

3. Vrijstellingen als bedoeld in lid 1 sub a kunnen slechts worden verleend, nadat eigenaren en/of de gebruikers van aangrenzende terreinen in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijke bezwaren in te dienen bij burgemeester en wethouders.

Voorschriften behorende bij het geldende bestemmingsplan voor het buitengebied

V OVERGANGSBEPALINGEN (bij de vaststelling van de 'Correctieve herziening' niet opnieuw vastgesteld)

artikel 36 overgangsbepalingen voor bouwwerken

1 Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan bestond, krachtens een voor dat tijdstip verleende bouwvergunning in uitvoering was of kon worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde bouwvergunning en dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, met dien verstande, dat: het bouwwerk naar zijn aard (meer) in overeenstemming wordt gebracht met het plan, dan wel blijft binnen de categorie waartoe het behoort (onder categorie wordt verstaan: burgerwoningen, agrarische bebouwing, bedrijfsbebouwing en bijzondere bebouwing) en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.

2 Een bouwwerk dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, na een calamiteit, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van het in lid 1 bepaalde, mits de bouwvergunning binnen 1½ jaar na de calamiteit is aangevraagd en het bouwwerk, indien mogelijk, zodanig wordt gesitueerd dat de voor de calamiteit bestaande afwijkingen ten aanzien van de bebouwingsgrens aan de wegzijde worden opgeheven.

3 De bouwvergunning kan slechts worden geweigerd in verband met onteigening, indien de gemeenteraad binnen twee, na verdaging respectievelijk vier maanden na de dag, waarop de aanvraag is ontvangen, een onteigeningsbesluit heeft genomen.

artikel 37 overgangsbepaling voor het gebruik

Een gebruik van de onbebouwde grond en/of de opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond en dat afwijkt van de bestemming en/of voorschriften, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits het gewijzigde gebruik niet in meerdere mate gaat afwijken van het plan.

Arnhem, 6 juni 1996
projectnummer: 43.31.00

S.A.B. adviseurs voor ruimtelijke ordening b.v.
Frombergdwarsstraat 54, 6814 DZ Arnhem
Postbus 479, 6800 AL Arnhem
Telefoon: 026 - 3576911 Telefax: 026 - 3576611
