

2009, nr. Xla-5.

De raad van de gemeente Winterswijk;

gezien het feit dat het bestemmingsplan 'Landgoed Den Es' ziet op het stichten van een nieuw landgoed met een gezamenlijke oppervlakte van 10,9 ha met ontwikkeling van bos en natuur en het oprichten van 1 landgoed met 1 wooneenheid en een poortgebouw;

overwegende dat:

het ontwerp-bestemmingsplan vanaf 10 december 2008 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

een ieder gedurende die termijn mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen in kon dienen;

van de gelegenheid welgebruik is gemaakt;

familie Reesink, Vosseveldseweg 11, een zienswijze heeft ingediend, maar deze later heeft ingetrokken naar aanleiding van een grondtransactie met initiatiefnemer van het te stichten landgoed alsmede een gewijzigde situering van het poortgebouw als gevolg van overleg met initiatiefnemer van het te stichten landgoed;

familie Te Hofsté, Bekeringweg 7, een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;

voor de beoordeling van deze zienswijze wordt verwezen naar bijgevoegd bestemmingsplan en dan met name hoofdstuk 5 van dit plan;

dit bestemmingsplan en dan met name hoofdstuk 5 van dit plan geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

de conclusie is dat de zienswijze geen aanleiding geeft tot het wijzigen van het plan;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 19 oktober 2009, nr. Xla-5;

gelet op het bepaalde in artikel 3:1 van de Wet ruimtelijke ordening alsmede het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

het bestemmingsplan 'Landgoed Den Es' deels gewijzigd vast te stellen in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen, te weten de situering van het poortgebouw.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 4 november 2009,

de voorzitter,



de griffier,



Agendapunt 2009, nr. Xla-5.
Te behandelen door: de heer ing. H.J.G. Gommers.

RAAD	
verg. d.d.:	4-11-2009
besluit:	z.h.s. conform voorstel
afdoen:	UKOM

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Landgoed Den Es'.

Aan de Raad

Het bestemmingsplan Landgoed Den Es ziet op de realisatie van een nieuw landgoed met natuurontwikkeling in bos en natuur en een landhuis van allure voor eigen bewoning. Het nieuw te stichten landgoed ligt tussen de Vosseveldseweg en het Willink Weust. Het geheel bevat een gezamenlijke oppervlakte van 10,9 ha.

Het ontwerpbestemmingsplan Landgoed Den Es heeft met ingang van 10 december 2008 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. Voor wat betreft de inhoud van de zienswijzen wordt korthedshalve verwezen naar hoofdstuk 5 van bijgevoegd bestemmingsplan. Eén zienswijze is naar aanleiding van een grondtransactie tussen initiatiefnemer en de indiener van de zienswijze weer ingetrokken.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening stellen wij u voor het voorliggend bestemmingsplan vast te stellen, op één onderdeel gewijzigd, te weten de situering van het poortgebouw, en in te stemmen met de opgemaakte beoordeling van de ingediende zienswijzen zoals verwoord in hoofdstuk 5 van het bestemmingsplan.

Een ontwerpbesluit met een zodanige strekking hebben wij voor u ter inzage gelegd.

Winterswijk, 19 oktober 2009,

Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

de burgemeester,

de secretaris,

drs. M.J. van Beem

J.P.M. Scheinck

**Bevindingen van de commissie Burger en Ruimte.
Vergadering d.d. 14 oktober 2009.**

De fracties kunnen instemmen met het voorstel. Het voorstel wordt als Akkoordstuk doorgeleid naar de raad.